

خلاصه طرح توجیهی احداث کارخانه ساخت مواد اولیه داروهای شیمیایی

۱- معرفی محصول یا خدمات

۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این طرح احداث واحد تولید مواد اولیه دارو (مواد موثره) با ظرفیت سالانه 300 تن در سال واقع در استان لرستان می‌باشد. طرح از ابتدای سال ۱۳۹۷ با ۴۰ نفر پرسنل با ۷۰ درصد ظرفیت عملی و با یک شیفت ۱۲ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کاری در سال آغاز به بهره‌برداری خواهد کرد و در سال ۱۴۰۰ به ۱۰۰ درصد ظرفیت عملی خواهد رسید.

۱-۲- ویژگی‌ها و مزایای طرح

مهمترین ماده و یا ماده شیمیایی که اثر دارویی دارد ماده موثره می‌نامند. به دلایل گوناگون فیزیکی و اینکه دارو به چه شکلی (قرص، کپسول، شربت و...) باید تهیه شود، مواد دیگری را همراه ماده موثره می‌کنند. که آنها را مواد جانبی می‌نامند. هردارو از دو قسمت تشکیل شده است ۱- ماده موثره یا مواد موثره اجزاء فعال ۲- مواد حامل یا کمکی یا مواد جانبی یا اکسیپیان

در تولید دارو کیفیت و کمیت مواد اولیه و مواد جانبی هردو موثر می‌باشد با توجه به تنوع بالای داروهای مصرفی انسان، مواد موثره آن نیز متنوع است. تولید مواد موثره، با توجه به خصوصیات فیزیکی و شیمیایی ماده موثره و مواد جانبی و همچنین شکل دارویی که در آن استفاده می‌شود، می‌تواند به روش‌های گوناگون و با دستگاه‌های متفاوتی صورت پذیرد. به همین علت کارخانجات به بخش‌های کوچکتری تقسیم می‌شوند و هر بخش مسئول تهیه یک نوع فرآورده است. ایران حدود ۳۵۰ ماده اولیه دارو تولید می‌کند که تامین‌کننده نیاز بیش از ۴۰ درصد کارخانه‌های داروسازی داخل است و به چهار کشور کانادا، هند، افغانستان و عراق نیز صادر می‌شود. در حال حاضر 50 کارخانه تولید ماده اولیه دارویی در ایران فعال هستند و همه این کارخانجات بعد از انقلاب اسلامی راه‌اندازی شده و به بهره‌برداری رسیده‌اند.

خلاصه طرح توجیهی احداث کارخانه ساخت مواد اولیه داروهای شیمیایی

۱-۳- تعرفه گمرکی

جدول ۱- تعرفه و حقوق گمرکی دارو

ردیف	شرح	کد تعرفه	حقوق گمرکی	مالیات بر ارزش افزوده
۱	تهیه از بیماری پیشگیری یا درمان منظور به داروها متشکل از محصولات مخلوط شده خرده فروشی عرضه ه های بسه در یا اشکال به یا (Doses) معین مقادیر به ولی گردیده نشده باشد	۳۰۰۳	۳۲	۹
۲	داروها متشکل از محصولات مخلوط شده یا نشده برای مصارف درمان یا پیشگیری از بیماری عرضه شده به شکل مقادیر معین از جمله آنهایی که از طریق عبور از پوست تجویز شده است	۳۰۰۴	۲۰	۹

۱-۴- کد ایسیک

محصول تولیدی پس از اجرای طرح، تولید مواد موثره شیمیایی می‌باشد. کد ایسیک ISIC مرتبط با محصول طرح در سامانه خدمات و اطلاعات وزارت صنعت، معدن و تجارت در زیر گروه ساخت محصولات دارویی، مواد شیمیایی مورد استفاده در داروسازی و محصولات گیاهی دارویی با کد ۲۴۲۳ قرار می‌گیرد و واحد سنجش آن کیلوگرم می‌باشد.

جدول ۲- کد ایسیک محصول

کد ایسیک	شرح کد	واحد
2423313540	ساخت مواد موثره شیمیایی	کیلوگرم

ماخذ: وزارت صنعت، معدن و تجارت

۱-۵- معرفی کاربردهای محصول

همانطور که پیشتر ذکر گردید مواد موثر داروئی ماده اصلی تولید داروها می‌باشد بنابراین موارد کاربرد این مواد در شرکت‌های دارویی و برای تولید داروها با استفاده از آنها است. البته مطابق شرح ارائه شده در قسمت‌های گذشته داروها دارای اشکال مختلفی هستند لیکن به لحاظ مصرف مواد موثره در تولید آنها باید گفت که بدون استثناء در کلیه آنها مورد بررسی طرح حاضر دارد که البته نوع و مقدار آن متفاوت است.

۱-۶- محل های پیشنهادی طرح

بر اساس مطالعات امایش انجام شده شهرستان‌های ازنا، بروجرد، خرم آباد و سلسله مکان های مناسبی جهت احداث واحد تولید مواد اولیه داروهای شیمیایی هستند.

خلاصه طرح توجیهی احداث کارخانه ساخت مواد اولیه داروهای شیمیایی

۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه در این طرح شامل آزآمین، استون، سود و بشکه پلاستیکی می‌باشد.

۳- برنامه فروش و بازار هدف (داخلی - خارجی)

بازار هدف طرح در ابتدا تامین نیاز داخل در بخش و سپس در صورت تولید مازاد مصرف داخل به کشور عراق و همسایه‌های غربی ایران صادر خواهد شد.

جدول ۳- برنامه تولید و فروش محصولات طرح

سال	1397	1398	1399	1400
درصد استفاده از ظرفیت تولید	70%	80%	90%	100%
میزان تولید:				
ماده موثره ازیترومابیسین	140,000	160,000	180,000	200,000
میزان فروش:				
فروش (میلیون ریال)	980,000	1,120,000	1,260,000	1,400,000

۴- ظرفیت اسمی و عملی سالانه

۴-۱- ظرفیت اسمی

ظرفیت اسمی عبارتست از قابلیت تولید در شرایط ایده‌آل. این ظرفیت اغلب توسط سازندگان ماشین‌آلات ثبت شده است و بر اصول طراحی و مهندسی استوار می‌باشد.

۴-۲- ظرفیت عملی

ظرفیت عملی حداکثر ظرفیت قابل دسترسی در شرایط عادی کار بوده که بطور معمول به‌صورت درصدی (راندمان یا بازدهی) از ظرفیت اسمی در نظر گرفته می‌شود. تولید عملی تولید ۲۰۰ تن در سال مواد اولیه داروی شیمیایی در مدت ۳۰۰ روز کاری می‌باشد.

۵- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر



خلاصه طرح توجیهی احداث کارخانه ساخت مواد اولیه داروهای شیمیایی

۶- هزینه های سرمایه گذاری طرح

۶-۱- سرمایه گذاری ثابت

جدول ۴- هزینه های سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزینه		
		ارزی	معادل ریالی (م.ر)	ریالی (م.ر)
1	زمین	۰	0	1,500
2	محوطه سازی	۰	0	1,380
3	بنای ساختمان	۰	0	10,835
4	ماشین آلات و تجهیزات	۰	0	12,715
5	تأسیسات و انشعابات	۰	0	2,971
7	وسائط نقلیه	۰	0	330
8	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۰	0	255
9	متفرقه و پیش بینی نشده ۵ درصد هزینه فوق	۰	0	1,499
10	هزینه های قبل از بهره برداری	۰	0	6,600
11	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت	۰	۰	۳۸,۰۸۵
12	سرمایه در گردش در ۱۰۰ درصد ظرفیت	۰	0	274,017
۱۳	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	۰	۰	۳۱۲,۱۰۱

۶-۲- سرمایه در گردش

جدول ۵- سرمایه در گردش طرح

ردیف	شرح	روز	سال اول (میلیون ریال)	سال مینا (میلیون ریال)
1	مواد اولیه و کمکی	30	71,316	101,881
2	موجودی کالای در جریان ساخت و ساخته شده	۱۵	38,104	54,347
3	مطالبات	30	77,025	109,860
4	موجودی نقد	30	5,672	7,930
	جمع		192,118	274,017

خلاصه طرح توجیهی احداث کارخانه ساخت مواد اولیه داروهای شیمیایی

۷- هزینه های تولید طرح

جدول ۶- هزینه های تولید طرح

هزینه کل (میلیون ریال)	شرح
1,222,568	هزینه مواد اولیه و بسته بندی
590	انرژی
1,199	هزینه قطعات یدکی و تعمیر نگهداری
6,079	حقوق و مزایای پرسنل تولید
73,826	پیش بینی نشده (۶٪)
2,685	استهلاک
54	بیمه
14,000	هزینه های اداری و فروش
۱,۳۲۱,۰۰۰	جمع هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی تولید

۸- شاخص های اقتصاد

مقدار - واحد سنجش	شرح
۲۷,۹۲۰,۲۹۷ میلیون ریال	ارزش فعلی خالص NPV
۲۷,۶۳٪	نرخ بازده داخلی IRR
۶,۶۹ برابر سال ۱۴۰۱	دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)

فرم شماره 2
فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

1) عنوان طرح : احداث کارخانه ساخت مواد اولیه داروهای شیمیایی

2) بخش : ساخت مواد و محصولات شیمیایی زیربخش : ساخت محصولات دارویی، مواد شیمیایی مورد استفاده در داروسازی و محصولات

گیاهی دارویی

3) تولیدات / خدمات : مواد موثره آزیترومایسین

4) مکان : منطقه آزاد منطقه ویژه اقتصادی شهرک صنعتی زمینهای اصلی

5) توصیف طرح :

مهمترین ماده و یا ماده شیمیایی که اثر دارویی دارد ماده موثره می نامند. به دلایل گوناگون فیزیکی و اینکه دارو به چه شکلی (قرص، کپسول، شربت و...) باید تهیه شود، مواد دیگری را همراه ماده موثره می کنند. که آنها را مواد جانبی می نامند.

در تولید دارو کیفیت و کمیت مواد اولیه و مواد جانبی هردو موثر می باشد با توجه به تنوع بالای داروهای مصرفی انسان، مواد موثره آن نیز متنوع است. تولید مواد موثره، با توجه به خصوصیات فیزیکی و شیمیایی ماده موثره و مواد جانبی و همچنین شکل دارویی که در آن استفاده می شود، می تواند به روش های گوناگون و با دستگاه های متفاوتی صورت پذیرد. به همین علت کارخانجات به بخش های کوچکتری تقسیم می شوند و هر بخش مسئول تهیه یک نوع فرآورده است.

6) ظرفیت سالانه طرح : ماده موثره آزیترومایسین: 200 تن

وضعیت پروژه

7) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان

8) فروش :

بازار پیش بینی شده داخلی 80% بازار پیش بینی شده صادراتی 20%

9) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): 24 ماه

زمان بندی	
شروع فعالیت	1395-01
شروع کار در محل	1395-01
پایان کار	1396-12
شروع عملیات تجاری	1397-01

10) وضعیت پروژه :

بله <input checked="" type="checkbox"/>	خیر <input type="checkbox"/>	سوال
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

11) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
1.1	0	1.1	34,530	38,085	سرمایه ثابت
7.9	0	7.9	34,530	274,017	سرمایه در گردش
9.0	0	9.0	34,530	312,101	کل سرمایه گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی 0 میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی 0.37 میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی 0 میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی 0 میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): 27,920.297 میلیون ریال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): 27.63%					
- نرخ بازگشت سرمایه: 6.69 برابر سال 1401					

اطلاعات عمومی

12) نوع پروژه:	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس	<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
13) مشخصات مشاور پروژه:		
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): موسسه مطالعات راهبردی سپینود شرق		
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره سرمایه گذاری		
- آدرس: تهران - پاسداران - بوستان 3 - پلاک 3 - واحد 5		
- تلفن: 021-22584901 فکس: 021-22580343 email: info@sepinud.com وبسایت: www.sepinud.com		
- ساختار قانونی شرکت:		
<input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش عمومی	<input type="checkbox"/> سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.	
<input checked="" type="checkbox"/>	مطالعات امکان سنجی اولیه
<input type="checkbox"/>	مطالعات امکان سنجی
<input type="checkbox"/>	مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان لرستان
سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
تلفن: +986633229577 فاکس: +986633202905
eco_isc@yahoo.com